

حكومة عجمان

Government of Ajman

## الجريدة الرسمية لإمارة عجمان

لشهر مارس

رقم العدد (3) 2022

تاريخ النشر:

01.04.2022

---

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجريدة الرسمية

لإمارة عجمان

2022م

عن شهر مارس

العدد (3) 2022

تاريخ النشر: 01.04.2022

تصدر عن:

دائرة الشؤون القانونية لحكومة عجمان

## الفهرس

الصفحة	البيان	م
<b>المراسيم الأملرية</b>		
5	المرسوم الأملري رقم (3) لسنة 2022 بشأن تحديد مناطق وأراضي التطوير العقاري في إمارة عجمان.	1
<b>القرارات الأملرية</b>		
7	القرار الأملري رقم (3) لسنة 2022 بشأن إضافة منطقة حرة فرعية لمنطقة عجمان الحرة.	1
8	قرار أملري رقم (5) لسنة 2022 بنذب مامر إدارة التطوير والتسويق السياحي للقيام بمهام مامر عام دائرة التنمية السياحية.	2
<b>قرارات رئيس المجلس التنفيذي</b>		
10	قرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (6) لسنة 2022 م بشأن القرارات التنفيذية اللاحقة للاجتماع الثاني للمجلس التنفيذي لإمارة عجمان للعام 2022م.	1
<b>قرارات ممثل الحاكم للشؤون الإدارية والمالية</b>		
15	القرار رقم (9) لسنة 2022 م بشأن تحديد ساعات العمل الرسمية للجهات الحكومية خلال شهر رمضان المبارك لعام (1443هـ / 2022م).	1

---

# المراسيم الأملرئة

## المرسوم الأميري رقم (3) لسنة 2022

بشأن

### تحديد مناطق وأراضي التطوير العقاري في إمارة عجمان

نحن حميد بن راشد النعيمي حاكم عجمان

بعد الاطلاع على القانون رقم (2) لسنة 2020 بشأن تنظيم التطوير العقاري في إمارة عجمان، وعلى القانون رقم (3) لسنة 2020 بشأن تنظيم شؤون الملاك في إمارة عجمان وتعديلاته، وعلى المرسوم الأميري رقم (14) لسنة 2006 بشأن إعادة تنظيم دائرة البلدية والتخطيط في عجمان وتعديلاته، وعلى المرسوم الأميري رقم (7) لسنة 2008 بشأن اكتساب ملكية الأراضي وتسجيلها في إمارة عجمان، وعلى المرسوم الأميري رقم (7) لسنة 2017 بشأن دائرة الأراضي والتنظيم العقاري في عجمان، وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان، وبناءً على موافقة لجنة التشريعات،  
أصدرنا المرسوم الآتي:

#### المادة (1)

##### تحديد مناطق وأراضي التطوير العقاري

- أ. تُحدد المناطق التي يُسمح فيها بالتطوير العقاري في إمارة عجمان، وفق المناطق المبينة في الخارطة الرئيسية، المرفق رقم (1) بهذا المرسوم.
- ب. تكون أرقام وحدود قطع الأراضي المسموح فيها بالتطوير العقاري في كل منطقة تطوير عقاري، وفقاً للمُحدد في الخرائط من (1) إلى (36)، الواردة بالمرفق رقم (2) بهذا المرسوم.

#### المادة (2)

##### الفرز والدمج

لا يتأثر رقم قطعة الأرض الأساس المسموح فيها بالتطوير العقاري بأي تغيير يطرأ عليها نتيجة الفرز أو الدمج، وعلى دائرة الأراضي والتنظيم العقاري بالتنسيق مع دائرة البلدية والتخطيط أن تورد في مخطط موقع الأرض المفزة أو المدمجة رقم قطعة الأرض الأساس التي طرأ عليها التغيير.

#### المادة (3)

##### النشر والسريان

يُعمل بهذا المرسوم من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدر عنا في هذا اليوم الثلاثاء الموافق 5 من شهر شعبان 1443 هجرية الموافق 8 من شهر مارس سنة 2022 ميلادية.

حميد بن راشد النعيمي

حاكم إمارة عجمان

---

# القنارات الأميرية

القرار الأميري رقم (3) لسنة 2022  
بشأن  
إضافة منطقة حرة فرعية لمنطقة عجمان الحرة

نحن حميد بن راشد النعيمي حاكم إمارة عجمان

بعد الاطلاع على المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2014 بشأن منطقة عجمان الحرة،  
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان،  
وعلى المرسوم الأميري رقم (8) لسنة 2021 بشأن هيئة المناطق الحرة في إمارة عجمان،  
وبناء على موافقة لجنة التشريعات،  
أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

إضافة منطقة حرة فرعية

تُضاف قطعة الأرض رقم (102100013) الواقعة في منطقة النخيل (2) المحددة في الخارطة المرفقة بهذا القرار، وما عليها من منشآت، إلى منطقة عجمان الحرة كمنطقة حرة فرعية.

المادة (2)

السريان والنشر

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدرعنا في هذا اليوم الثلاثاء الموافق 5 من شهر شعبان سنة 1443 هجرية الموافق 8 من شهر مارس سنة 2022 ميلادية.

حميد بن راشد النعيمي  
حاكم إمارة عجمان

قرار أميري رقم (5) لسنة 2022  
بندب مدير إدارة التطوير والتسويق السياحي للقيام بمهام  
مدير عام دائرة التنمية السياحية

نحن حميد بن راشد النعيمي حاكم عجمان

بعد الاطلاع على المرسوم الأميري رقم (4) لسنة 2017 بشأن إصدار قانون الموارد البشرية في حكومة عجمان ولائحته التنفيذية، وعلى المرسوم الأميري رقم (3) لسنة 2012 بشأن دائرة التنمية السياحية في عجمان. وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان، وعلى القرار الأميري رقم (4) لسنة 2022 بقبول استقالة مدير عام دائرة التنمية السياحية. وبناء على توصية رئيس دائرة التنمية السياحية.

أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

الندب

تُندب السيدة / خديجة محمد علي تركي البلوشي – الشاغلة لوظيفة مدير إدارة التطوير والتسويق السياحي في دائرة التنمية السياحية، لشغل وظيفة مدير عام دائرة التنمية السياحية بالإضافة إلى مهام عملها الأصلي، وذلك لمدة سنة.

المادة (2)

السريان والنشر

يُعمل بهذا القرار اعتباراً من 29 مارس 2022، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدرعنا في هذا اليوم الجمعة الموافق 22 من شهر شعبان 1443 هجرية الموافق 25 من شهر مارس سنة 2022 ميلادية.

حميد بن راشد النعيمي  
حاكم عجمان

---

# قرارات رئيس المجلس التنفيذي

قرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (6) لسنة 2022م  
بشأن القرارات التنفيذية اللاحقة للاجتماع الثاني للمجلس التنفيذي لإمارة عجمان للعام 2022م

نحن، عمار بن حميد النعيمي، رئيس المجلس التنفيذي،  
بناء على الاجتماع الثاني للمجلس التنفيذي للعام 2022م المنعقد بتاريخ 23 فبراير 2022م  
أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

اسم القرار وبدء العمل به

يسمى هذا القرار "قرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (6) لسنة 2022م بشأن القرارات التنفيذية اللاحقة للاجتماع الثاني للمجلس التنفيذي لإمارة عجمان للعام 2022م" ويُعمل به من تاريخ التوقيع عليه.

المادة (2)

التعريفات

لأغراض تطبيق أحكام هذا القرار يُقصد بالكلمات التالية المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقض سياق النص بخلاف ذلك:

"الدولة"	: دولة الإمارات العربية المتحدة.
"الإمارة"	: إمارة عجمان.
"المجلس التنفيذي"	: المجلس التنفيذي للإمارة.
"رئيس المجلس"	: رئيس المجلس التنفيذي.
"الأمانة العامة"	: الأمانة العامة للمجلس التنفيذي.
"الأمين العام"	: الأمين العام للمجلس التنفيذي.
"الجهات الحكومية المحلية"	: جميع الدوائر الحكومية وشبه الحكومية والأجهزة والمؤسسات والهيئات والإدارات العامة والمركزية، وما في حكمها، التابعة للحكومة حتى لو كانت تتمتع بالاستقلال المالي والإداري وفقاً لأحكام المراسيم الصادرة بإنشائها.

### المادة (3)

#### مقترحات لفعاليات رمضان عجمان

- (أ) تُكلف الأمانة العامة باتخاذ ما يلزم للتنسيق مع الجهات الحكومية المحلية المعنية لتنفيذ فعاليات متنوعة ومتميزة للاحتفاء بشهر رمضان المبارك بما يتناسب مع طابعه الديني الروحاني وقيم وأخلاقيات المجتمع الإماراتي، ووضع تصور شامل لهذا الخصوص، ورفع له لرئيس المجلس التنفيذي في موعد لا يتجاوز (10) أيام من تاريخ تعميم هذا القرار.
- (ب) يخول الأمين العام بإصدار أية قرارات تنفيذية أو تنظيمية بشأن الفعاليات الرمضانية المقصودة بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة.

### المادة (4)

#### اشتراطات السلامة في الحافلات المدرسية

تُكلف هيئة النقل في عجمان بالتعاون مع الأمانة العامة باتخاذ ما يلزم للتنسيق مع كل من وزارة التربية والتعليم ومؤسسة مواصلات الإمارات بشأن مراجعة اشتراطات السلامة في الحافلات المدرسية بالإمارة وتحسينها حال تطلب الأمر ذلك على نحو يضمن اتساقها مع المعايير والمواصفات المعتمدة في الدولة والإمارة ويعزز دورها في الحفاظ على أمن وسلامة طلاب وطالبات المدارس الحكومية والخاصة القائمة في الإمارة. ويلزم على هيئة النقل رفع تقرير بنتائج التنفيذ إلى رئيس المجلس التنفيذي من خلال الأمانة العامة في موعد لا يتجاوز (15) يوماً من تاريخ تعميم هذا القرار.

### المادة (5)

#### إتمام وتطوير عمليات الربط الإلكتروني

#### اللازمة لتحسين معايير تنافسية تتبع الأعمال للأنشطة الاقتصادية

تُكلف دائرة عجمان الرقمية باتخاذ ما يلزم من إجراءات بالتعاون والتنسيق مع الجهات الحكومية المعنية لطلب مخصص مالي إضافي حسب الضوابط المنصوص عليها في النظام المالي لحكومة عجمان وذلك؛ لإتمام وتطوير عمليات التحول والتحسين الإلكتروني اللازمة لتحسين معايير تنافسية تتبع الأعمال للأنشطة الاقتصادية المرخصة في الإمارة من خلال تقصير أمد وتسهيل إجراءات الحصول على الخدمة وفقاً للتوصيات الواردة في دراسة تتبع الأعمال 2021 الصادرة عن مركز عجمان للإحصاء والتنافسية.

## المادة (6)

### زيادة مشاركة المصانع المستفيدة من عملية التقييم لمؤشر جاهزية الصناعة الذكية

تُكلف دائرة التنمية الاقتصادية باتخاذ ما يلزم من إجراءات للتنسيق مع وزارة الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة بشأن زيادة مشاركة المصانع المرخصة في الإمارة المستفيدة من عملية التقييم المتعلقة بمؤشر جاهزية الصناعة الذكية. وعلى الدائرة رفع تقرير بنتائج تنفيذ التكليف لرئيس المجلس من خلال الأمانة العامة في موعد لا يتجاوز (15) يوماً من تاريخ تعميم هذا القرار.

## المادة (7)

### أنظمة الحماية من الحرائق

تُكلف القيادة العامة لشرطة عجمان باتخاذ ما يلزم بشأن التنسيق والتعاون مع الجهات المسؤولة عن نظام الحماية من الحرائق (حصنتك) لتسريع الانتهاء من تركيب أنظمة الحرائق في المباني المشمولة بنطاق تطبيق اشتراطات نظام حصنتك مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار قرب حلول فصل الصيف. وعلى القيادة العامة رفع تقرير بنتائج تنفيذ التكليف لرئيس المجلس من خلال الأمانة العامة في موعد لا يتجاوز (15) يوماً من تاريخ تعميم هذا القرار.

## المادة (8)

### المتابعة والإشراف

8(1)- على كافة الجهات الحكومية المحلية المكلفة بالمسائل الواردة في هذا القرار، تسليم المخرجات للأمانة العامة قبل الموعد المحدد حتى يتسنى لها اتخاذ ما يلزم من إجراءات للمراجعة والاستيفاء وللعرض على رئيس المجلس للتوجيه في شأنها.

8(2)- تكون الأمانة العامة هي الجهة المختصة بالإشراف على متابعة تطبيق أحكام هذا القرار، وعلى الأمانة العامة رفع تقرير مفصل بشأن مجريات ونتائج ذلك التنفيذ لرئيس المجلس؛ لاتخاذ ما يراه مناسباً بشأن ما يرد فيه من مسائل.

## المادة (9)

### نشر القرار وتعميمه

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية للإمارة ويُعمم على جميع الجهات المعنية للعمل بمقتضاه، كل فيما يخصه.

صدر عنا بتوقيعنا عليه في مكتبنا بالديوان الأميري بعجمان في هذا اليوم الثلاثاء الموافق الثاني عشر من شهر شعبان سنة 1443 هجرية الموافق الخامس عشر من شهر مارس سنة 2022م ميلادية.

عمار بن حميد النعيمي  
رئيس المجلس التنفيذي

---

قرارات

ممثل الحاكم للشؤون الإدارية والمالية

القرار رقم (9) لسنة 2022م  
بشأن تحديد ساعات العمل الرسمية للجهات الحكومية  
خلال شهر رمضان المبارك لعام (1443هـ / 2022م)

نحن أحمد بن حميد النعيمي - ممثل الحاكم للشؤون الإدارية والمالية  
بعد الاطلاع على المرسوم الأميري رقم (4) لسنة 2017 بشأن إصدار قانون الموارد البشرية في حكومة عجمان، ولائحته التنفيذية،  
وعلى المرسوم رقم (22) لسنة 2017 بشأن إعادة تنظيم دائرة الموارد البشرية لحكومة عجمان وتعديلاته،  
وعلى قرار ممثل الحاكم رقم (63) لسنة 2021 بشأن تعديل القرار رقم (12) لسنة 2017 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون  
الموارد البشرية في حكومة عجمان،  
وبعد العرض على لجنة التشريعات،

أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

ساعات العمل الرسمية في شهر رمضان المبارك

- أ. تُحدد ساعات العمل الرسمية للجهات الحكومية خلال شهر رمضان المبارك لعام (1443هـ / 2022م)، على النحو الآتي:
1. بواقع خمس ساعات ونصف الساعة يومياً، من الساعة (9:00) صباحاً وحتى الساعة (2:30) بعد الظهر، من الاثنين إلى الخميس.
  2. بواقع ثلاث ساعات، من الساعة (9:00) صباحاً وحتى الساعة (12:00) ظهراً يوم الجمعة.
- ب. تتولى الجهات الحكومية التي تعمل بنظام المناوبة تحديد بداية ساعات العمل الرسمية ونهايتها للمناوبات خلال شهر رمضان المبارك بما يتلاءم مع طبيعة عملها واحتياجاتها، وبما يضمن استمرارية تقديم خدماتها بكفاءة وفعالية.

المادة (2)

التعاميم والقرارات التنفيذية

تصدر دائرة الموارد البشرية التعاميم والقرارات التنفيذية اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القرار، شريطة ألا تتعارض مع أحكامه.

---

المادة (3)  
السريان والنشر والتعميم

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من تاريخ بداية شهر رمضان المبارك لعام (1443هـ / 2022م).

صدرعنا، وبتوقيعنا، في الديوان الأميري بعجمان، في هذا اليوم الاربعاء الموافق الثالث عشر من شهر شعبان سنة 1443 هجرية الموافق السادس عشر من شهر مارس سنة 2022 ميلادية.

أحمد بن حميد النعيمي  
ممثل الحاكم للشؤون الإدارية والمالية